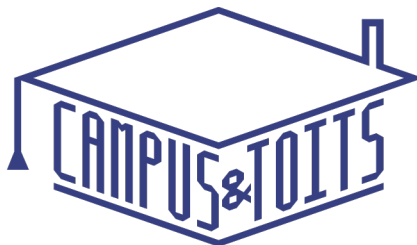


# CHARTRE DES CAMPOTES



COOPÉRATIVE DE LOGEMENTS  
ÉTUDIANTS EN OCCITANIE

contact@campus-et-toits.fr  
www.campus-et-toits.fr

1

## Ta colocation, tu choisiras !

Avec Campus & Toits, **tu choisies ton logement ET tes colocs**. Quitte à vivre quelques mois (ou même plusieurs années) ensemble, autant partager des envies similaires, des rêves communs et des principes de vie compatibles. Mais pour cela, il faut **anticiper**. Mets-toi **en contact avec les autres Campotes via notre forum** pour être prêt.e à candidater sur les logements qui te tentent dès qu'ils se libèrent. Si tu es sélectionné.e, **ton bail sera valable jusqu'au 31 août**, mais tu pourras bien sûr le renouveler si tout se passe bien. Si finalement la colo-compatibilité ne te convient pas, il te faudra candidater à une autre coloc' (dans la mesure des places disponibles). Et évidemment, tu n'es pas bloqué ad vitam aeternam non plus ! Si tu dois nous quitter plus tôt que prévu, **il est possible de partir avant la fin du bail**, avec obligatoirement un **préavis d'un mois**. Mais **préviens-nous le plus tôt possible !** En effet, Campus & Toits est un organisme associatif, et il est nécessaire que l'on puisse rapidement compléter la colocation, sinon, on disparaît et finis les bons plans !

4

## Le sens des responsabilités, tu développeras !

En tant que locataires et adhérent.e.s de Campus & Toits, **les Campotes ont des droits et des devoirs**, tu t'en doutes... Payer son loyer, entretenir son logement, respecter son voisinage (bruit, propreté)... toutes les petites contraintes délicieuses de la vie d'adulte, quoi ! Mais on est d'accord, l'apprentissage n'est pas toujours facile, et des accidents peuvent arriver. C'est pour ça aussi qu'on est là : pour que ça aille dans le bon sens, pas pour sanctionner et punir (sauf vraiment si tu abuses !). Donc surtout note bien : **un problème dans le logement, des difficultés à payer le loyer ce mois-ci ? TU NOUS APPELLES !!!**

6

## Le règlement intérieur, tu liras !

Bon, là c'est un peu moins rigolo mais c'est vraiment nécessaire : **lis bien attentivement les pages suivantes.**

2

## Des autres, tu te préoccuperas !

En tant que Campote, il est nécessaire que tu te préoccupes des autres. Quelques questions simples à se poser régulièrement : Comment vont mes colocs ? Comment vivent les autres colocs de ma résidence ? Comment puis-je me rendre utile auprès de quelqu'un.e qui en a besoin ? Comment se porte l'association ? Ensemble, on essaiera de résoudre les problèmes (s'il y en a !). Si ces problèmes s'accumulent, Campus & Toits ne tiendra pas longtemps, et tous les Campotes vont se retrouver à la rue. Pas cool. Donc, **n'hésite pas à nous alerter dès qu'un truc te chiffonne.**

3

## L'esprit de partage, tu auras !

OK, tu partages ton salon, ta cuisine, ta salle de bain.  
C'est déjà un bon début ! **Mais tu peux aussi partager plein d'autres choses** : tes trajets en voiture, ta plancha, ton art du jardinage, ton café préféré... Campus & Toits a mis en place une **bourse aux échanges**, ainsi que la **carte interactive "C'est toi le guide"** sur laquelle tu pourras ajouter tes bons plans et tes lieux de prédilection.  
Mais tu auras compris le sens du mot inter-actif, alors à toi de jouer.

5

## L'association, tu investiras !

En devenant Campote, tu deviens **membre** de Campus & Toits. **Tu as donc toute ta place dans la gouvernance de l'association** : participer aux assemblées générales, candidater au conseil d'administration, donner un coup de main pour un forum étudiant ou un chantier participatif, faire connaître l'association autour de toi...

## Comment je peux accéder à un logement ?

- 1 Tu consultes les logements disponibles pour voir si une offre t'intéresse.
- 2 Tu t'inscris sur le site [www.campus-et-toits.fr](http://www.campus-et-toits.fr) en créant ton compte.
- 3 Tu rejoins le forum correspondant à la ville dans laquelle tu cherches un logement. Chaque logement ayant des places disponibles fait l'objet d'une discussion. Tu partages ta recherche et consultes les demandes des autres candidat.e.s. Vous pouvez créer ensemble un groupe Whatsapp ou FB pour continuer à échanger en privé.
- 4 Sur chaque discussion, tu trouveras les informations pour les visites du logement ou les conditions de candidature.
- 5 Vérifie bien que tu seras en mesure de payer ton loyer et de faire face aux charges : consulte la fiche "**Le vrai coût du logement**". Tu peux également faire une simulation concernant les allocations logement sur le site de la CAF pour voir ce qui restera à ta charge.

### S'il s'agit d'un nouveau logement

Si le logement t'intéresse, tu télécharges la fiche de candidature.

Il te faut constituer un groupe de futur.e.s colocataires avant de candidater. Il faut être au moins deux colocataires, mais les candidatures complètes (nombre exact de places dans la colocation) seront privilégiées. Il est possible d'avoir une personne en liste d'attente.

Le dossier de chaque Campote doit être complet pour que la candidature soit validée.

S'il n'y a qu'une seule candidature, le logement est pour vous ! Si plusieurs candidatures sont déposées, une commission d'attribution étudiera les dossiers et choisira le futur groupe de Campotes-colocataires.

### S'il s'agit d'une colocation qui cherche un.e remplaçant.e

Les colocataires restant.e.s créent une discussion dans le forum pour préciser le type de Campote qu'il.elle.s recherchent.

Les colocataires en place font la sélection de leur "Campote". Il.elle.s proposent à Campus & Toits jusqu'à 3 candidatures par ordre de préférence.

Les candidat.e.s doivent compléter leur dossier (fiche Campote) sauf s'il.elle.s étaient déjà dans une colocation de Campus & Toits.

Si les colocataires n'arrivent pas à se mettre d'accord, Campus & Toits propose la place à un.e des Campotes en attente.

## Une fois la candidature validée

La réponse positive te sera envoyée par mail.

La date est fixée pour faire l'état des lieux du logement et signer les baux individuels.

### Avant de signer le bail, chaque Campote doit :

- Faire une demande auprès de son assureur pour obtenir une **attestation d'assurance Responsabilité locative**.
- Remplir son **bulletin d'adhésion** à Campus & Toits. L'adhésion est **valable jusqu'au 31/08** de l'année en cours et elle coûte **1 €**. Tu peux la régler sur :

**Il faut absolument que le jour de la signature, tu puisses apporter ton attestation d'assurance et ton attestation Hello Asso.**

**Lis bien ton bail avant de le signer.** Nous serons là pour répondre à toutes tes questions. Nous ferons ensemble un état de lieux d'entrée détaillé. Lorsque tu quittes le logement, tu es censé le rendre dans le même état (en dehors de l'usure normale du logement) : il vaut donc mieux entretenir le logement au fur et à mesure, ça coûte moins cher et au moins tu profiteras d'un cadre de vie agréable !

**Lors de la signature du bail, doivent être réglés le premier mois de loyer ainsi que le dépôt de garantie correspondant à un mois de loyer** (tout est écrit dans ton bail). Tu peux payer par virement ou par chèque. Le dépôt de garantie est conservé par l'association jusqu'à ton départ et te sera rendu dans le mois suivant ton départ si tout est OK, ou dans les deux mois si des dégradations sont constatées. Alors, si tu ne veux pas perdre d'argent, le mieux pour tout le monde, c'est de faire en sorte que le logement reste en état ! Appelle-nous au moindre problème pour voir comment on peut régler cela au plus vite.

**Les logements ne sont pas meublés, parfois la cuisine est équipée mais pas toujours !** Nous tenons des adresses de recycleries, ressourceries et bric-à-bracs pour t'équiper à moindre coût et quelques bons plans pour louer un véhicule si besoin. Et surtout, pense à demander aux autres Campotes de ta ville !

**Consulte la carte interactive "C'est toi le guide" pour trouver les bons plans et n'hésite pas à la compléter si tu en découvres d'autres !**

Enfin, **nous sommes là pour t'aider à faire tous les transferts d'abonnements** (eau, gaz, électricité). Nous n'avons cependant aucun fournisseur préférentiel à te proposer, c'est à toi de faire ton étude de marché et de voir auprès de qui tu souhaites t'abonner. Sache que si tu changes de fournisseur, cela génère souvent des coûts d'ouverture et de fermeture de compte.

**Le bail est valable jusqu'au 31/08 de l'année universitaire en cours.** Si tu comptes rester une année de plus, c'est très facile : il te suffit de nous envoyer une lettre ou un mail avec accusé de réception pour nous demander sa reconduction. Un premier sondage te sera envoyé début juin, un second début juillet. Ta demande de reconduction devra nous parvenir au plus tard le 15 juillet. Si on n'a rien reçu à cette date, on considère que tu souhaites quitter le logement et on te cherche donc un.e remplaçant.e.

## Une fois dans le logement

- 1** Te voilà enfin installé.e ! Ouf ! Prends tes marques tranquillement et consulte la fiche « Préparer la vie en colocation ». Campus & Toits te proposera **une visio conférence un mois après ton emménagement** pour vérifier que tout va bien et répondre à tes éventuelles questions. Et **après trois mois, on s'invitera pour un apéro**, mais ne t'inquiète pas, on est cool ! Dans chacune des villes où nous sommes implanté.e.s, nous avons également une **structure partenaire** qui est là **pour t'aider dans tes démarches du quotidien**.
- 2** Dans chaque logement, **un.e Campote est désigné.e comme "référent.e social.e" et un.e comme "référent.e technique"**. Un problème avec un.e colocataire, une chaudière qui marche mal ? C'est à vous de contacter Campus & Toits. Mais surtout, ne laissez pas les problèmes s'installer : la flemme est toujours mauvaise conseillère !
- 3** Si vous êtes plus de deux dans la colocation, **le.a troisième Campote est en charge de la bourse aux échanges**. Le principe est simple : vous avez la chance d'avoir un appareil à raclette, une paire de ski, un vidéo projecteur ? Vous cherchez une tente pour le week-end, des chaises supplémentaires pour une soirée ? Echangez au sein de la communauté des Campotes de votre ville. Et pourquoi pas proposer aussi une initiation au lombricompost, un cours de cuisine pour faire des falafels, ou une aide pour l'utilisation d'un logiciel de SIG ? C'est ça aussi, être un.e Campote !
- 4** Enfin, **pour faciliter l'installation des nouve.aux.lles venu.e.s dans la résidence, n'hésitez pas à transmettre vos bons plans au.à la référent.e "accueil"** : le meilleur bobun de la ville, les bières les moins chères, la rando de folie avec vue sur le lac, le spot pour se baigner en rivière, l'after de votre bar préféré... Mais aussi, la recyclerie, la jardinerie, le tiers lieu, le fablab...
- 5** Vous êtes bien au chaud dans votre logement, mais pendant ce temps, Campus & Toits prospecte pour offrir la même chance à d'autres étudiant.e.s. **Vous entendez parler d'un logement qui se libère ? Prévenez-nous ! Et si le logement a besoin de petits travaux, nous organisons des chantiers participatifs**. L'occasion idéale de devenir le roi ou la reine de la perceuse !
- 6** L'année s'achève, ça commence à sentir les vacances ? **Et si on organisait quelque chose pour réunir tous les Campotes de votre résidence ?** Une fête, un repas, un projet dans la ville, tout est possible ! Vous avez des idées, partagez-les. Parce que **Campus & Toits, ce sont les Campotes qui le font vivre !**
- 7** Et enfin, **l'assemblée générale de Campus & Toits : l'occasion de rencontrer aussi les Campotes des autres résidences et de définir ensemble les améliorations à apporter au projet** : faut-il équiper les logements ? faut-il mutualiser les abonnements ? que faut-il améliorer sur notre site internet... Et si le projet te plaît, pourquoi ne pas te présenter au **Conseil d'administration** et voir de l'intérieur comment vit une association ?

## Et quand l'un de nous s'en va ?

1

**Le.a colocataire qui s'en va doit prévenir le plus tôt possible de son départ.** Cela laissera un peu de temps aux autres pour lui trouver un.e remplaçant.e. Et si il.elle est titulaire de certains contrats d'abonnement (eau, électricité), pensez à faire le changement auprès de votre fournisseur. C'est aussi l'occasion de faire le point avec ceux.elles qui restent : ont-il.elle.s envie de rester ? Quel profil attendent-il.elle.s pour le.a futur.e Campote qui viendra prendre la chambre libérée ? N'est-ce pas le bon moment de revoir les règles de vie en commun ?

2

**L'avis de départ doit être envoyé par courrier ou par mail avec accusé réception** au moins un mois avant la date de départ. Une date est fixée pour réaliser avec la personne qui s'en va son état des lieux de sortie.

3

**Nous nous occupons d'annoncer la libération de la chambre** sur notre site internet et sur les réseaux sociaux pour que des candidat.e.s puissent se proposer. Nous envoyons un mail aux colocataires restant.e.s pour leur rappeler les modalités de remplacement de la personne. **Il.elle.s ont une quinzaine de jours pour trouver un.e remplaçant.e.**

4

**Les colocataires restant.e.s doivent alors choisir un.e nouveau.elle candidat.e.** C'est à eux.elles de contacter les personnes intéressées, de conduire des entretiens, de faire visiter le logement. Il.elle.s peuvent choisir jusqu'à 3 candidat.e.s par ordre de préférence. **Les candidat.e.s transmettent leur fiche de candidature à Campus & Toits qui les étudie avant de donner une réponse.**

5

**Si les Campotes en place n'arrivent pas à s'accorder sur un.e colocataire, Campus & Toits prend le relais.** C'est important, car une chambre vide ce sont des coûts pour notre association et tout le projet peut vite être en péril ! Alors faites au mieux pour que la chambre soit occupée le plus vite possible, et n'hésitez pas à relayer l'info qu'il y a une place à prendre !

6

Si le.a Campote part en fin d'année universitaire, cela peut être compliqué de trouver quelqu'un.e tout de suite pour le.a remplacer. Dans ce cas, nous vous solliciterons pour voir si vous acceptez d'**accueillir un.e jeune de moins de 30 ans qui cherche un hébergement temporaire** (pour un job d'été, un stage...). Si vous acceptez, on vous fait une **remise sur les coûts de gestion** parce que vous êtes des vrai.e.s Campotes solidaires !