

**COOPÉRATIVE DE LOGEMENTS
ÉTUDIANTS EN OCCITANIE**

contact@campus-et-toits.fr
www.campus-et-toits.fr
07 67 15 79 40

Territoires

Pour repeupler des logements vacants, pour introduire une mixité sociale et générationnelle dans certains quartiers, pour créer une dynamique nouvelle sur vos territoires. Notre projet s'adapte aux besoins et aux potentiels des territoires.

Propriétaires

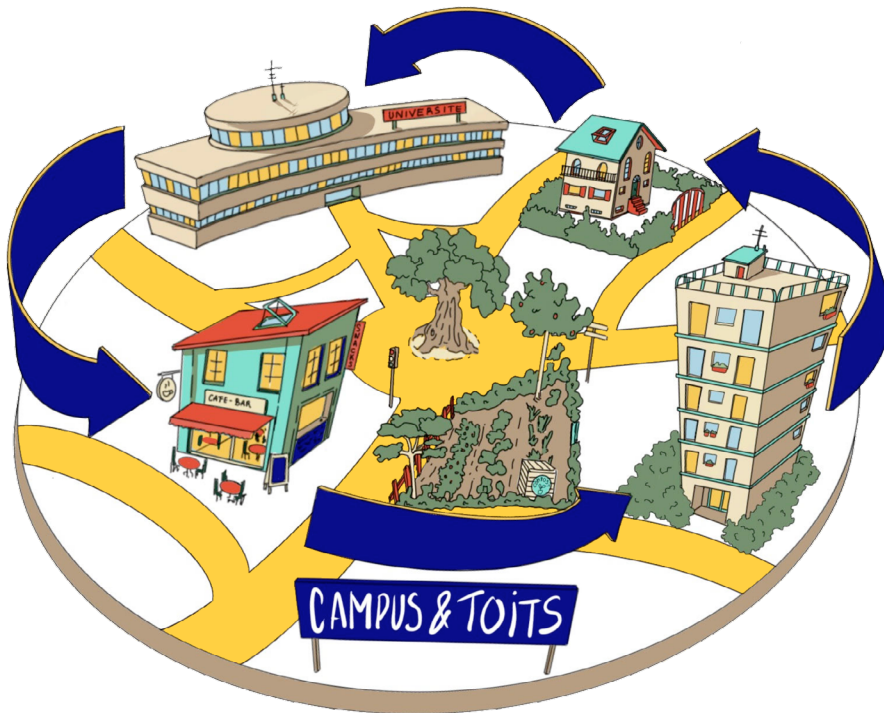
Votre logement est vide, il se dégrade, vous coûte de l'argent et ne sert à rien ni à personne ? Si gérer un locataire vous paraît une montagne, Campus et Toits vous simplifie la vie grâce à un bail unique et sécurisé.

Organismes HLM

Les grands logements ne sont pas toujours faciles à louer et gérer. La colocation est complexe pour vous ? Certains logements peuvent nous intéresser, surtout en proximité d'établissements d'enseignement supérieur. Paris et Bordeaux le font déjà, pourquoi pas en Occitanie ?

Établissements supérieurs

Votre établissement manque de solutions d'hébergement en proximité ? Le logement est un vrai problème pour les inscrits mais vous n'avez pas assez d'étudiants pour intéresser les grandes enseignes ? Campus et Toits peut proposer une solution de logements à proximité de votre établissement, accessible à tous les étudiants.



Fondé par

Sociétaire de la Coopérative
de l'immobilier



Adhérent à l'association
de coopération pour le
logement étudiant en France



Financé par



FRANCE ACTIVE
Les entrepreneurs engagés



BNP PARIBAS



**BANQUE des
TERRITOIRES**
GROUPE CASSÉ DES DÉPÔTS

Nos Constats



Précarité des jeunes
Hausse du coût de la vie



Parcours d'études et
professionnels fragmentés
qui exigent de nombreux
déménagements



Des logements étudiants
insuffisants et offrant peu
d'alternatives à la résidence



Conditions d'accès
exigeantes



Logements trop petits, en
mauvais états, éloignés du
lieu d'étude ou d'emploi,
trop chers



Colocation plébiscitée par les
jeunes mais difficile
à mettre en oeuvre

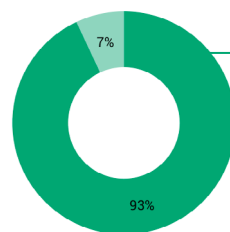


Etudiant.e.s contraint.e.s à
travailler en parallèle
de leurs études

Campus et Toits, c'est quoi ?

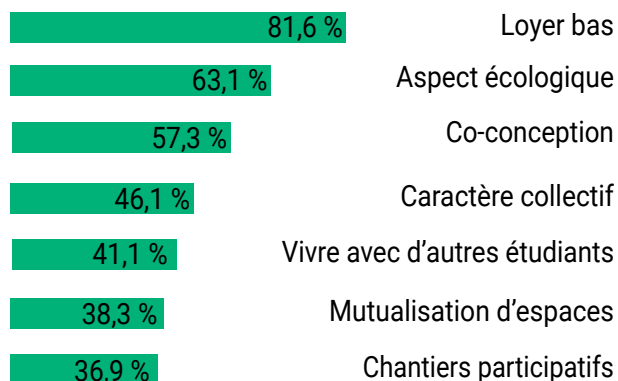
- **Des résidences jeunes en diffus composées de 5 à 6 logements (T3 et plus)** confiés par des propriétaires et des bailleurs sociaux (soit une vingtaine de jeunes par résidence)
- **En proximité d'établissements supérieurs**, prioritairement dans les zones sous-équipées en logements étudiants : centres universitaires d'équilibre/BTS ou écoles supérieures éloignées des universités
- **L'association devient locataire et sous-loue aux jeunes en colocation** avec l'accord du propriétaire. **Le loyer est garanti par l'association, quel que soit le taux d'occupation**
- Pour une bonne entente au sein de la colocation, **nous organisons la mise en relation entre jeunes et les accompagnons tout au long de leur séjour**
- **Les jeunes participent à la vie de la résidence et de la coopérative** : des référents "vie sociale", "entretien", "accueil et intégration" et "bourse d'échanges" sont nommés. D'un logement à l'autre, ils partagent un appareil à raclette, louent leur voiture pour un week end, apprennent à poser une étagère...

Ce qu'en pensent les étudiants



93%
Intérêt pour
la démarche
et le projet

CE QUI LEUR PLAÎT LE PLUS



Ils nous ont inspirés !

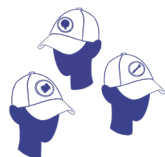
L'ACLEF
Île-de-France et
Bordeaux
111 étudiants logés

La Cigüe
Genève
800 étudiants logés

Caracol
Perreux sur Marne,
La Roche sur Yon et
Toulouse
3 logements



Des chantiers participatifs encadrés par des architectes pour redonner un coup de neuf au logement



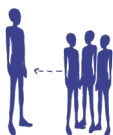
Des référents, correspondants réguliers de C&T : vie sociale, technique, accueil, bourse aux échanges



Une bourse aux échanges gérée par les résidents : skis contre raclette, page FB contre table, voiture contre cours de yoga



Une place libre d'avril à août ? La colocation peut accueillir un jeune saisonnier, moyennant une réduction des coûts de gestion.



Un interlocuteur unique pour le propriétaire bailleur et pour les jeunes : Campus et Toits !



Les colocataires se choisissent : c'est plus facile quand on doit vivre ensemble !

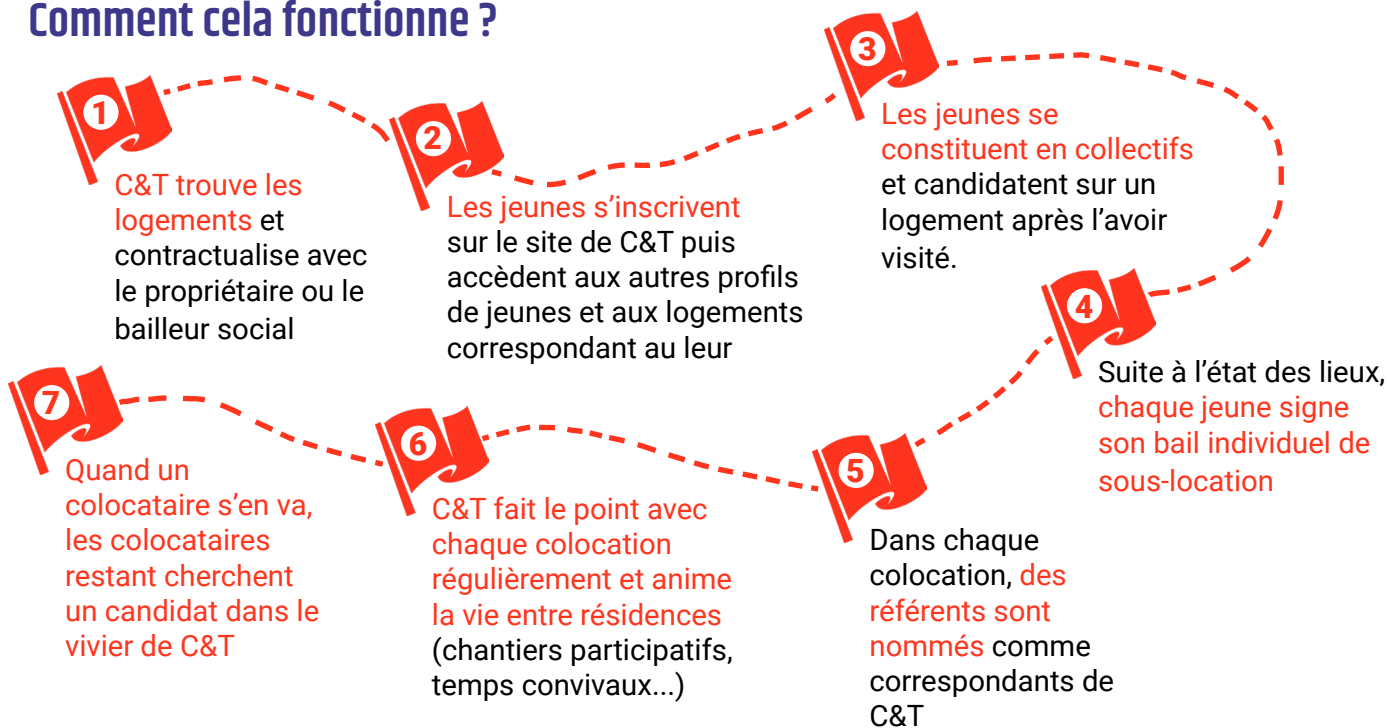


Les jeunes, comme les propriétaires, participent aux différentes décisions (AG CA, commissions, etc) !



Végétale ou techno ? Circuits courts ou méditation ? Chaque colocation a son identité, ses valeurs et ses projets

Comment cela fonctionne ?



Pour qui ?

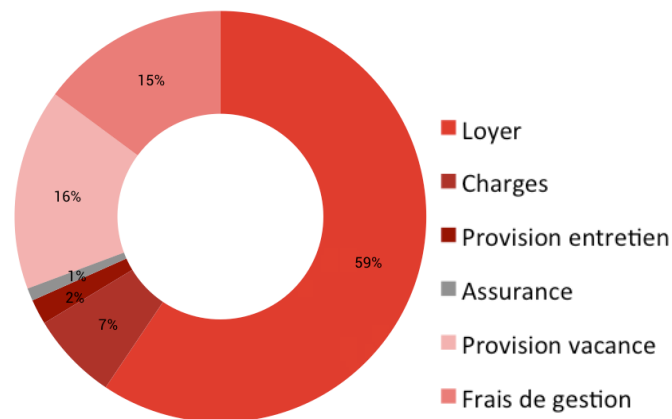


- Etudiants
- Apprentis et alternants post-bac
- Services civiques
- Jeunes diplômés (2 ans après leur diplôme)

Prix moyen par jeune pour un T4

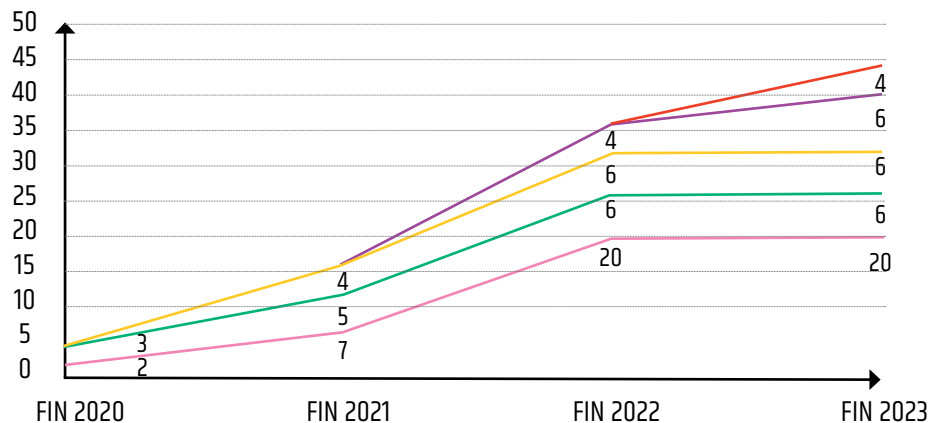
330 €	270 €
Toulouse (zone B1)	Foix (zone C)

Que comprend le coût d'une chambre ?



Notre objectif 2020 / 2022

Objectif : 5 sites et 42 logements fin 2023



Toulouse



Foix



Cahors, Albi, Tarbes, Auch...



La création d'une coopérative

- Des **jeunes** et des **propriétaires sociétaires** de la SCIC
- Des **collectivités investies** dans le projet
- Des **salariés impliqués** dans leur outil de travail

Ils nous ont soutenus !



Depuis 2018

Etude de marché
Création de partenariats
Mobilisation d'un 1er comité de pilotage
Incubation au sein de Catalis
Création de l'association

Mai-Sept 2020

Etude de faisabilité
Comité de pilotage régulier
Recherche des premiers logements
1^{ère} salariée

Sept 2020-Juin 2021

Expérimentation des premières colocations (Foix / Toulouse)
Gestion locative
Evaluation du modèle
Prévisions

Au-delà de juin 2021

Développement sur d'autres sites
Transformation en coopérative
Etude des possibilités d'achat de logements